

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	13,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LaCASA玉造 404号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2丁目27-2		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩2分 大阪環状線 玉造駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	26.73㎡	向き	北
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 44,000円 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 16,500円 [月次費用] 水道代(税込): 2,750円 水道代(税込): 5,500円 [備考] 小型犬・猫1匹飼育可(礼金5万) / 駐輪場代550円(1戸1台) / 1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(全保連) 保証会社全保連のみ: 初回保証料50%、年間13,000円、毎月220円		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh312508

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%