

FOR RENT

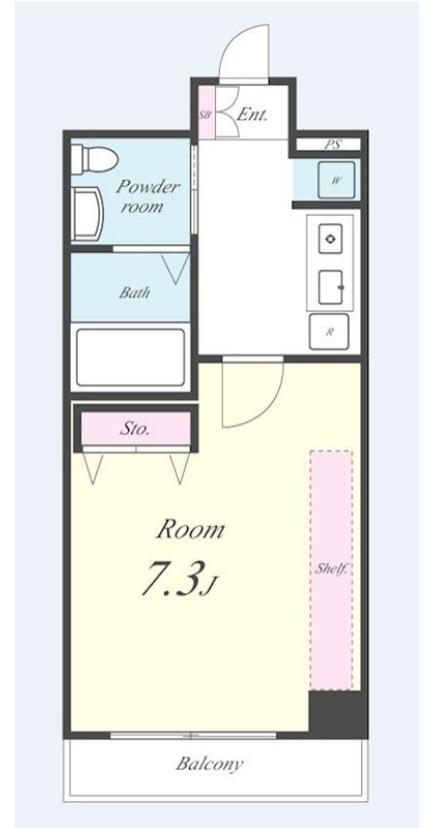
賃料	管理費等
58,500円	12,500円

オートロック 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス堂島シティ 0708号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 2丁目2-24		
交通	J R東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分 阪神本線 福島(阪神)駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	22.4㎡	向き	東
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S C A T V エアコン クローゼット シューズボックス ネット使用料不要 バス・トイレ別 室内洗濯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換費用:22,000円 水道代:2,030円 [備考] 退去時クリーニング費用:38,500円(税込) 更新料:旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 法人様契約の場合、礼金2.0ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回賃料総額50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2025年10月2日

No.sfh312741



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%