

# FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	8,000円

## 人気のシステムキッチンに、全室南向きの日当た

オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,,全室南向き, 当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Sole Cedar 西大寺 407号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺南町15-29		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	40.53㎡	向き	
築年月	2023年12月19日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~		
設備	24時間換気システム,3口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭:16,500円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代38,500円税込が必要となります。初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エゴスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh312807



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
仲介	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%