

FOR RENT

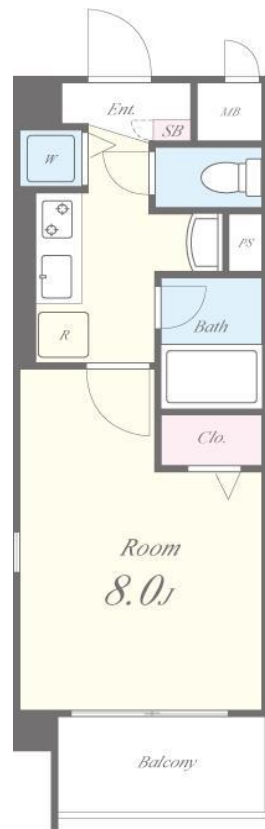
賃料	管理費等
52,000円	6,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルカンシェル 101号室		
物件所在地	大阪府東大阪市若江西新町4丁目3-28		
交通	近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩23分 近鉄大阪線 弥刀駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	26.48㎡	向き	南
築年月	2009年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, シューズボ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,500円 [備考] 更新料: 2年/20,000円 退去時クリーニング代: 30,000円(税別) 退去時支払い 水道代: 月2,500円 短期連約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード(RROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sfh312854

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%