

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	10,000円

## 吹田市ファミリー物件

オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インベリアル南ヶ丘 202号室		
物件所在地	大阪府吹田市佐井寺南が丘3-17		
交通	阪急千里線 千里山駅 徒歩17分 阪急千里線 関大前駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	68㎡	向き	南東
築年月	1994年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, CATV使用料不要, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, シャワー付洗面台, トイレ有, ネット使用		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐車場: 11,000円、原付置き場: 2,200円 退去時クリーニング費用55,000円 短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考	吹田市ファミリー物件		

情報更新日2026年6月23日

No.sfh313047



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%