

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 8,000円 |

## 人気の全戸南向きバルコニーの物件♪

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                                           | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンセール豊崎 0901号室                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区豊崎 1丁目5-9                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩9分<br>大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩9分                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 40.43㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年10月16日                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウ                                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] バイク置場: 3,300円 駐輪場(屋内): 330円 駐輪場(屋外): 220円 駐車場: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込) 短期違約金1年未満賃料1か月駐車場空きあります |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【全保連】賃料総額50%・毎月引き落とし手数料220円(税込)・年更新料13,000円                                                                                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                               |      |     |

情報更新日2025年4月24日

No.sfh313082

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |