

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	8,500円

大阪メトロ 谷町線 平野駅 徒歩10分の物件 ♪

オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 外壁タイル張り 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール平野 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区西脇2丁目9-22		
交通	大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩10分 関西本線（西日本） 平野（大阪）駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(5.2畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	31.07㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 CATV TVインターホン インターホン エアコン ガスキッチン ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] ■退去時クリーニング代38,500円（税込） ■短期解約違約金 賃料の1ヶ月分相当額 ■法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■保証会社 クレディセゾン 初回保証料：月額支払総額の50%、月額保証料：月額支払総額		
備考	オートロック、セキュリティ有り、ダブルロック、モニタ付オートロック、全室南向き、当社管理物件、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、整備された歩道		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.sfh313237

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%