

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

オートロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 駅まで平坦 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンライズ有 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区背戸口4丁目11-24		
交通	大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩2分 関西本線（西日本） 平野（大阪）駅 徒歩13分		
間取詳細	LD(12.5畳) K(2.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	61.75㎡	向き	西
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	B S C A T V T Vインターホン インターホン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クッション		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭2.2万円/退去時クリーニング6.6万円/駐輪2台迄/火災月額1,090円(日割り不可)/特約：短期違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社：全保連初回50%、13,000円/年(2年目から)、口座振替手数料200円(税別)		
備考	B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh313247



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%