

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	6,500円

24時間緊急通報システム オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサベージュⅠ 207号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区瓜破西2丁目9-29		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩15分 近鉄南大阪線 矢田(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	35.54㎡	向き	西
築年月	2008年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 CATV TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消費費:16,500円 [備考] ※室内現状有姿※鍵交換代:2.2万円/除菌消費1.65万円/セゾ初回50% 、月額1%/退去時クリーニング4.95万円/短期違約金:1年未満賃料1ヵ月/※法人契約時・礼金2ヶ月取得		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料50% 手数料毎月1%		
備考	24時間換気システム,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,ゴミ回収サービス,敷地内ゴミ置き場,自走式駐車場,屋外駐車場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh313251

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%