

# FOR RENT

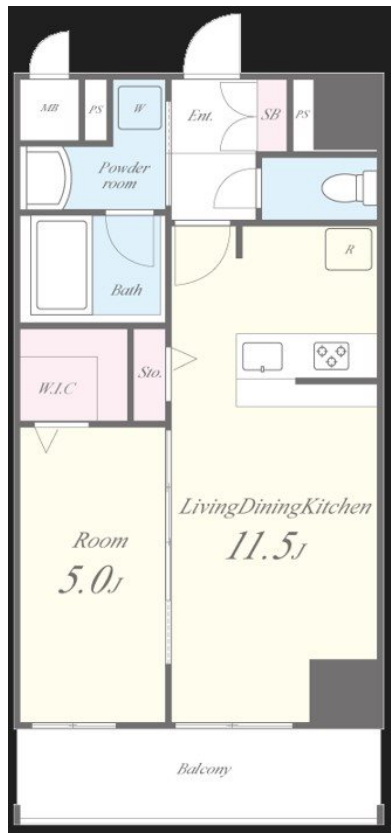
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 110,000円 | 8,000円 |

ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランディア大阪ノース 0203号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区新北野1丁目7-19   |      |     |
| 交通       | 阪急宝塚線 十三駅 徒歩6分<br>東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩19分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(11.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 40.64㎡  | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2023年9月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円<br>[月次費用] 駐輪場:220円 自治会費:150円<br>[備考] 退去時:クリーニング費用...49,500円(税込)/1年未満短期約金賃料賃料1ヶ月/駐輪場1住戸1台のみ・区画指定(2台目不可) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%, 毎月更新保証料...月額総賃料の1%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2024年10月26日

No.sfh313263



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500 FAX:072-961-0502  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |