

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 6,500円 |

ダブルロック, 2 × 4 工法, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スマイル東三国ヶ丘 103号室                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区東三国ヶ丘町 5 丁7-7                                                                  |      |     |
| 交通       | 阪和線 堺市駅 徒歩11分<br>南海高野線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩16分                                                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 28.14㎡                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2014年2月1日                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金: 22,000円 ルームクリーニング代: 33,000円 除菌消臭工事費: 11,000円<br>[備考] 引落手数料として毎月引落総賃料の1%要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 可 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                       |      |     |

情報更新日2025年5月16日

No.sfh313327

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000160934

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。