

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 64,000円 | 10,000円 |

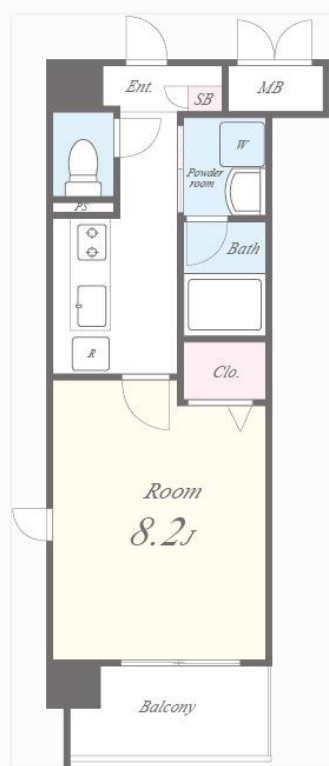
ガス3口システムキッチン(グリル付)で料理を

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Forester一樹(フォレスター一樹) 203号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市大正区三軒家東1丁目16-35 | | |
| 交通 | 大阪環状線 大正(大阪)駅 徒歩2分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正(大阪)駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 2階 | | |
| 専有面積 | 28.36㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2008年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 19800円/月~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインター | | |
| その他費用 | [一時金] 新鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭工事: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [備考] 更新料2年毎に旧賃料の1月分必要短期違約金: 1年未満2ヶ月 法人契約の場合、礼金2ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 可 クレディセゾン: 初回保証料賃料総額の50%、月額保証料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年4月4日

No.sfh313361

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |