

—FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	7,000円

1LDK 36.60㎡の物件で快適に暮らませんか 便利

オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



新築 11月

グランパシフィック花園innovation

・大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩5分

JR大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分

・大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線 大田町駅 徒歩13分

★新築募集スタートキャンペーン★

①初回保証料貸主負担→賃料1,000円アップ

②契約月フリーレント→賃料1,000円アップ

(例 12/18契約開始→12/18～31迄の契約月フリーレントです)

③初回保証料貸主負担+契約月フリーレント

→賃料3,000円アップ

初期費用を抑える事ができます！

キャンペーンの適応の有無は、お申込み時にお伝えください！

【担当者 徳田・藤岡 どちらでもお気軽にご連絡ください★】

内覧方法・内装・物件資料については、

物件補足資料(どの号室でも良いので、物件詳細を併せていただき、右上にお付けします)

をご確認ください。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック花園innovation 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区鶴見橋 1 丁目8-20		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩5分 大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	36.6㎡	向き	北
築年月	2024年2月29日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	24時間換気システム,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ク		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:49,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐輪場:1住戸1台/退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 先払い/短期違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/ペット飼育時 礼金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 Pマスター保証:初回保証料金月額総賃料50%、引落手数料440円(税込)、年間保証料15,000		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.sfh313374

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8615号

所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

FAX:072-961-0502

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合				
	貸主	0%	借主	100%	
仲介	手数料配分の割合				
	元付	0%	客付	100%	