

# FOR RENT

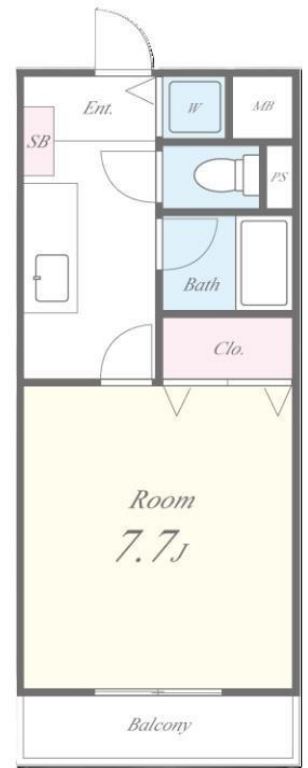
賃料	管理費等
47,000円	6,500円

2F以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 陽当たり良好 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンビル 303号室		
物件所在地	大阪府大東市太子田1丁目3-20		
交通	JR東西線・学研都市線 住道駅 徒歩15分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	24.91㎡	向き	東
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11200円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ C A T V エアコン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クローゼット シューズボックス バス・ト		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 緊急連絡先で対応可(弊社内基準有) 退去時ルームクリーニング代:35,000円(税抜) 法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.sfh313522



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%