

FOR RENT

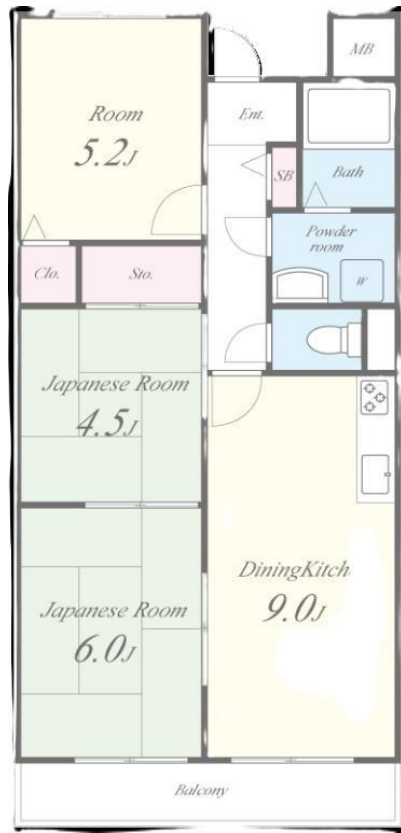
賃料	管理費等
69,000円	6,600円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォートステージ 306号室		
物件所在地	大阪府大東市灰塚4丁目4-3		
交通	J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩11分 J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.35㎡	向き	南
築年月	1993年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	インターホン,ガス給湯,クローゼット,バス・トイレ別,押入,室内洗濯機置場,洗面所にドア,脱衣所		
その他費用	[月次費用] 町会費:300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用41,800円(税込) 退去時払い 短期解約違約金1年未満賃料 町会費300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社:全保連初回50%/1年1.3万		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh313585



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%