

# FOR RENT

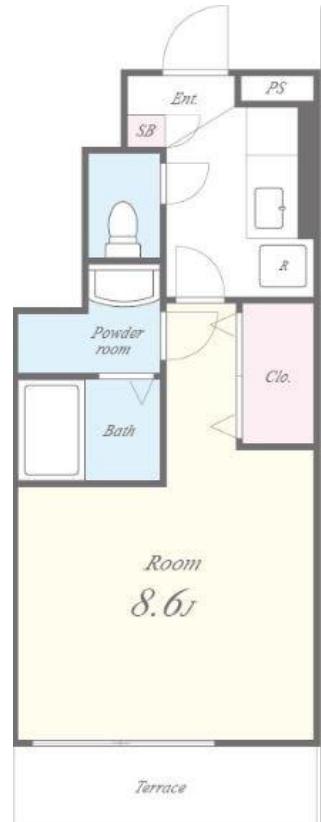
賃料	管理費等
62,500円	5,500円

当社管理物件、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ナウトローネ 103号室		
物件所在地	大阪府吹田市岸部中4丁目3-6		
交通	東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩8分 阪急京都線 正雀駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(6.2畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.81m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐車場: 12,560円、バイク・原付: 駐輪不可、退去時にクリーニング費用: 33,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金、プロパンガス: 藤本産業㈱ 072-877-6005		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%】		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

情報更新日2026年2月6日

No.sh313597



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%