

FOR RENT

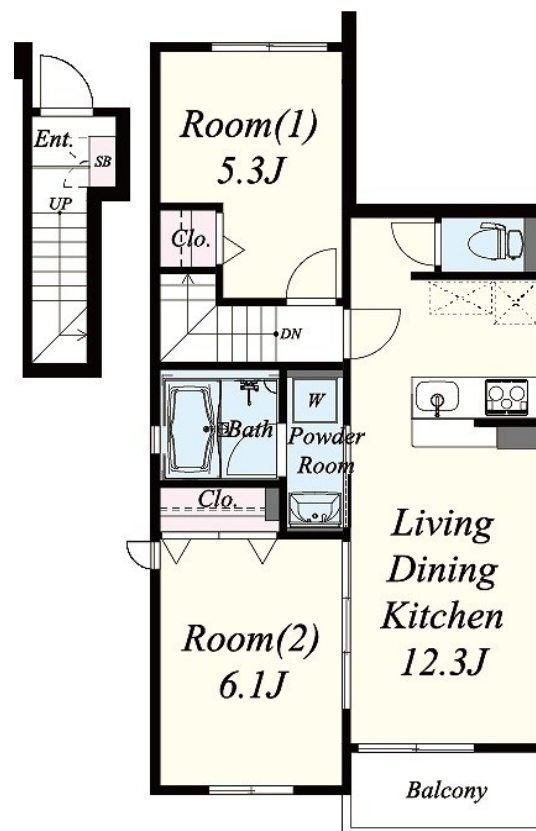
賃料	管理費等
90,000円	8,000円

食配付き宅配ボックス、大型郵便投函可能な集合POST、グリル付きIHシステムキッチン、シャッター付きトランクルーム
全戸に1つずつ、民間ゴミ回収（週6回）

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サザンテラス・ソレアド 206号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区遠里小野 3 丁目2-27		
交通	阪和線 杉本町駅 徒歩10分 阪和線 杉本町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	53.17㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V I Hクッキングヒーター T Vインターホン エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%（決済時預）・更新保証料 月額賃料等の1%/月（口座引落）・退去時クリーニング費用 66,000円(税込) 全戸シャッター付トランクルーム有(サイズ下)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%（決済時預）・更新保証料 月額賃料等の1%/		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh313742

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%