

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 73,000円 | 7,000円 |

ダブルロック 当社管理物件 2×4工法 平坦地 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン大島 102号室  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市大島町1丁目21-7   |      |    |
| 交通       | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩15分<br>JR東西線・学研都市線 加島駅 徒歩24分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(3.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 40.12㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2018年8月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000円/月~5台以上可 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ TVインターホン エアコン カウンターキッチン ガスコンロ設置   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] 駐車場13,000円(税込) バイク置場無料(契約必須) 退去時クリーニング費用44,000円(税込) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年6月23日

No.sfh313764

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |