

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アップル塚本 203号室                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西淀川区柏里 2 丁目8-18                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩5分<br>福知山線 塚本駅 徒歩5分                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 23.64㎡                                                                                                                               | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2020年6月上旬                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,トイレ有,ネット使                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円<br>[備考] 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%                                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                      |      |     |

情報更新日2025年7月3日

No.sfh313770

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000163484

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。