

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 6,000円 |

ダブルロック,メゾネット,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エルプリモ 111号室                                                                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市八尾木 4 丁目20-1                                                                                          |      |      |
| 交通       | 近鉄大阪線 恩智駅 徒歩19分<br>関西本線(西日本) 志紀駅 徒歩17分                                                                      |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)                                                                                |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 60.23㎡                                                                                                      | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2003年10月                                                                                                    | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9350円/月～                                                                                             |      |      |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャッター                                              |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] 「火災保険料相当額: 月額1,090円 加入必須 法人包括保険相談可。 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 申込方法【エボスカード 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%】                                                                  |      |      |
| 備考       |                                                                                                             |      |      |

情報更新日2026年8月7日

No.sfh313797

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |