

FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	10,500円

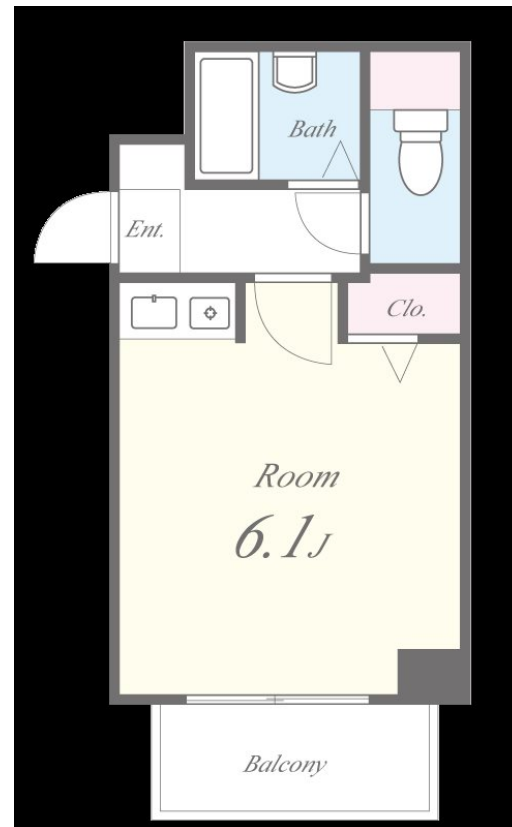
駅近★東海道山陽本線「塚本」駅から徒歩4分★

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



サンユタカマンション

3F 東海道・山陽本線「塚本」駅徒歩4分
阪急池田線「十三」駅徒歩18分

イチオシポイント

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	エレベーター、オートロック
設備設備	インターネット、キッチン、ガスコンロ(ガスコンロ・ガス)、ガス給湯機、バス・トイレ別、シャワー、トイレ(洋便)、エアコン、クローゼット、シューズボックス、オートロック
その他 契約料金	契約料金：22,000円、管理費(月)：11,000円
その他 月次料金	2・下水料金(1戸)：2,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 306号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本2丁目14-15		
交通	東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩4分 阪急神戸線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 9階建 3階		
専有面積	20.24㎡	向き	北
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込)：15,400円 除菌消臭費用：11,000円 退去時クリーニング費用：38,500円 [月次費用] 水道代(税込)：2,200円 [備考] 法人契約の場合礼金2か月取得※クレディセゾン：初回保証料…月額総賃料の50%、毎月更新保証料…月額総賃料の1%◆短期違約金1年未満賃料2ヶ月/更新料旧賃料1ヶ月/駐輪場：無料(1住戸1台まで)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年8月7日

No.sfh314153



お問合せ先

国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116176

物件管理コード：1123686669140000165947

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。