

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	M'ソハム 102号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市打上元町27-1		
交通	J R東西線・学研都市線 寝屋川公園駅 徒歩4分 J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	60.23㎡	向き	北東
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内)		
設備	3点給湯,インターホン,クローゼット,バス・トイレ別,給湯,洗面化粧台		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 [備考] ◆退去時クリーニング費用66,000円(税込) ◆短期違約金:1年未満賃料1ヵ月分 ◆更新料:2年毎 1ヵ月分 ◆プロパンガス ◆法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ◆保証会社:エポスカード(RROOM iD)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh314162

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%