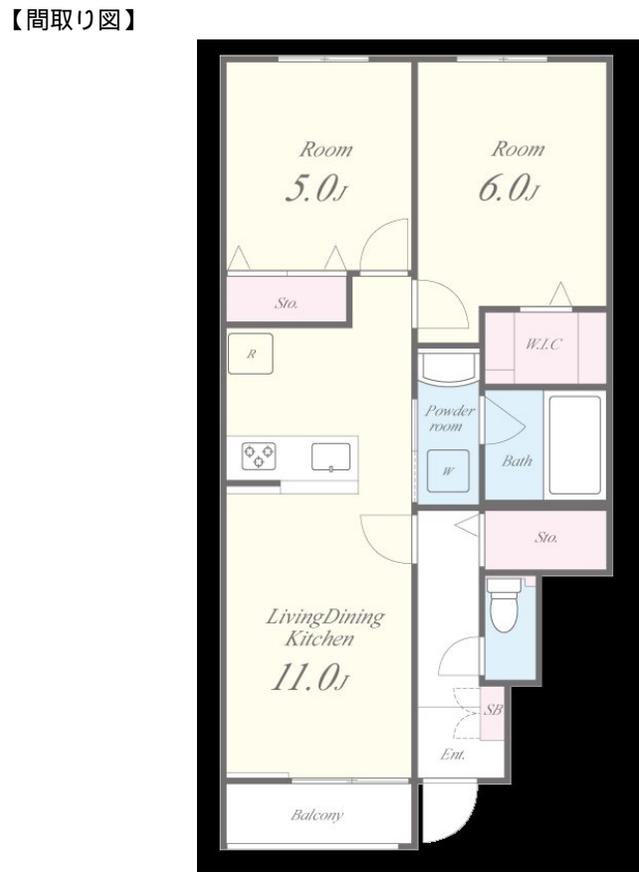


# FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	7,000円

防犯カメラ 2 x 4 工法 閑静な住宅街 ダブルロック 当社管理物件



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクアヴァレ 106号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区桃谷 5丁目2-20		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩9分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	51.37㎡	向き	北
築年月	2024年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン 3口以上コンロ パス・トイレ別 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金: 22,000円 退去時クリーニング費用: 49,500円 室内除菌費用: 22,000円 [備考] 短期解約違約金有 1年未満 賃料1か月更新料あり(2年毎に賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 初回保証料 総賃料50% 引落時1%		
備考			

**Acqua Valle** ACCESS 所在地: 大阪府生野区桃谷5丁目2番20号 (住居表示)  
JR 環状線【鶴橋】駅 徒歩 13分  
JR 環状線【桃谷】駅 徒歩 18分

EXTERIOR 内観 PLAN 間取り 賃料表

201 202 203 204 205 206  
B B B B B B  
101 102 103 104 105 106  
A A A A A A

●設備: エアコン(2台)付 コンロ・キッチン ●駐輪場: 約(無料) 180分分庫

●設備: 防犯カメラ ●防音壁 ●24時間管理会社 ●ペット不可 ●楽器等の使用不可 ●事務所不可 ●二人可

●設備: 鍵交換代金: 22,000円 ●退去時クリーニング費用: 49,500円 ●室内除菌費用: 22,000円 ●短期解約違約金有 1年未満 賃料1か月更新料あり(2年毎に賃料の1ヶ月分)

SEIWA 国土交通大臣(2)第8615号 登録一級シブツ株式会社 本島支部 TEL: 050-5212-5897 営業時間 9時~18時 FAX: 06-6345-0710 定休日 毎週水曜日

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月26日

No.sfh314220



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500 FAX:072-961-0502  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%