

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	8,000円

ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アドミラブル 203号室		
物件所在地	大阪府高槻市高垣町18番1号		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩26分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.2畳) LD(10.6畳) K(2.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	58.52㎡	向き	西
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] ・退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) ・全保連 初回保証料: 総賃料の40%、年間更新料: 10,000円 ・引き落とし手数料: 400円(税込) ・駐車場: 12,000円(税込) ・バイク: な		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50%、年間更新料: 13,000円		
備考	■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■ T V 電話内見も可能ですので、直接内覧できない方でもご対応可能です。是非お問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh314248

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%