

# FOR RENT

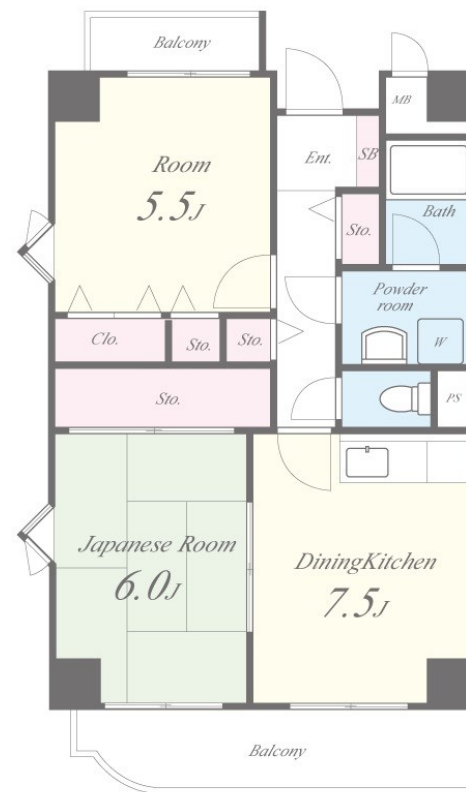
賃料	管理費等
90,000円	8,000円

2F以上 当社管理物件 メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエストウイング 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区南市岡2丁目10-3		
交通	大阪環状線 弁天町駅 徒歩8分 阪神なんば線 ドーム前駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.4畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	49.42㎡	向き	東
築年月	1996年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年7月1日
駐車場	有(敷地内) 18000円/月~		
設備	3点給湯 C A T V インターホン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クローゼットシャワー		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用:66,000円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月/インターネット NTT(別途契約要)/連帯保証人必須/リフォームアップ後現状有姿		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連:初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円		
備考	交通量が少なく子供も安心。JR環状線弁天町駅まで徒歩7分。大阪メトロ中央線も利用でき、アクセス良好。		

情報更新日2026年6月23日

No.sfh314328

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%