

# FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	11,000円

インナーバルコニー 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シークレフ北浜 0201号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区淡路町 1 丁目5番7号		
交通	大阪メトロ堺筋線 北浜（大阪）駅 徒歩5分 京阪本線 北浜（大阪）駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(23.1畳) 洋室(5.1畳) 納戸(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	80.1㎡	向き	南
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 写真と現状異なる場合有 退去時クリーニング費用：110,000円(税込) 更新料：旧賃料1ヶ月 短期解約違約金：1年未満賃料1月分 駐輪場：月額220円(税込)(1戸2台まで、区画指定あり)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh314414

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					