

# FOR RENT

賃料	管理費等
228,000円	11,000円

防犯カメラ インナーバルコニー 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



(仮称)淡路町1丁目プロジェクト

Access 所在地: 大阪府大阪市中央区淡路町1丁目5番7号

■ 徒歩10分圏内 ■ 北浜駅 ■ 徒歩5分

ROOM PLAN 間取り

種別	A-Type	B-Type
1LDK	11.2	10.0
1DK	12.2	10.0
1R	12.1	10.1
1K	13.1	10.1
1LDK	13.1	10.1
1DK	14.1	10.1
1R	15.1	10.1
1LDK	16.1	10.1
1DK	17.1	10.1
1R	18.1	10.1
1LDK	19.1	10.1
1DK	20.1	10.1
1R	21.1	10.1

SEIWA 生和コーポレーション株式会社 不動産部 TEL: 06-6345-0550  
CORPORATION FAX: 06-6345-0710

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シークレフ北浜 1002号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区淡路町1丁目5番7号		
交通	大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩9分 京阪本線 北浜(大阪)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(19.4畳) 洋室(6.5畳) 納戸(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	76.06㎡	向き	北
築年月	2024年4月23日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用(税込): 22,000円 駐輪場代(税込): 220円 原付置き場(税込): 3,300円 鍵交換代(税込): 22,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 更新料: 旧賃料の1ヶ月分 退去時クリーニング費用 100,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2024年11月29日

No.sfh314420



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500 FAX:072-961-0502  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%