

FOR RENT

賃料	管理費等
163,500円	7,700円

24時間緊急通報システム、オートロック、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	16万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インペリアル大宮 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区大宮1丁目5番13号		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩5分 京阪本線 森小路駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(17.6畳) 洋室(6畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	71.11m ²	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、ウォーキー		
その他費用	[一時金] 退去時ルームクリーニング費用: 60,000円 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 駐輪場... (1住戸2台区画指定) 1年未満短期違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 初回保証料総賃料の50% 毎月口座引落手数料は総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.sh314438



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%