

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	10,000円

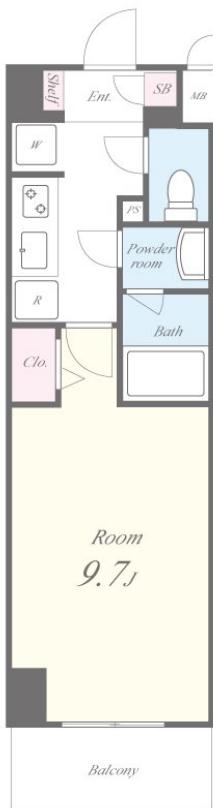
## インターネットが無料でご利用いただけます

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリビオ大阪港 0605号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区築港3丁目5番8号		
交通	大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	29.57m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消臭除菌費: 11,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代41800円(税込)、2年以内の解約は賃料2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エフアール信用保証 保証人有 総賃料50% (更新料20%/2年) 保証人無 総賃料100% (更新料10%/2年)		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.sh314468



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%