

FOR RENT

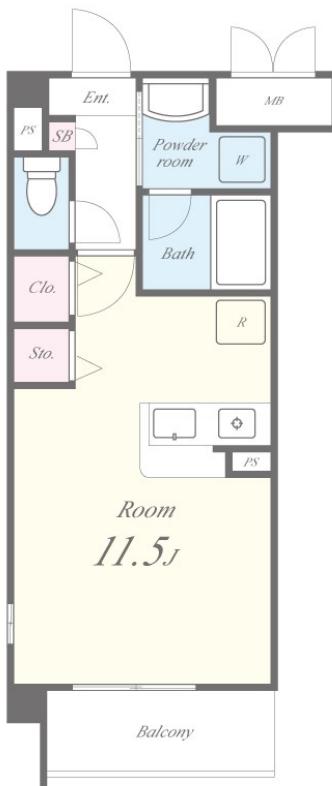
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 57,000円 | 8,000円 |

コンビニも近くにあり、システムキッチンや浴室乾燥機など単身物件には嬉しい設備が盛りだくさん オートロックなどの防犯設備もありますよ！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シェリールソル 105号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府堺市北区東三国ヶ丘町5丁2-20 | | |
| 交通 | 阪和線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩15分 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩24分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 29.32m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2009年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] プロパンガス web申込み受付(ATBB) 入居日は申し込みから1ヶ月以内 【退去時クリーニング費用(退去時支払)】33,000円(税込) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 エボス：保証料50%、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円、承認となれば連帯保証人不要 大手法人(資本金5,000万円以上は保証会社無) 非大手法人 エボス(商業登記簿謄本) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月11日

No.sh314477



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |