

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリビオ大阪港 0308号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区築港3丁目5番8号		
交通	大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(8.3畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	32.27㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用41,800円/短期違約金2年以内賃料2ヶ月/1LDKのみ2人入居可能/ 連帯保証人必須(法人契約の場合は要相談) 室内は全て現状有姿		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: I77-ll保証 保証人有→初回保証料月額総賃料50%、更新料月額総賃料20%		
備考			

情報更新日2026年8月7日

No.sfh314507

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%