

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	アリビオ大阪港 0901号室				
物件所在地	大阪府大阪市港区築港3丁目5番8号				
交通	大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分				
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(4畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階				
専有面積	33.7m <sup>2</sup>	向き	北		
築年月	2024年3月	契約期間	2年		
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場				
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン				
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用41,800円/月/短期違約金2年以内賃料2ヶ月 /1LDKのみ2人入居可能/ 連帯保証人必須 (法人契約の場合は要相談)				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可				
保証会社	必須 保証会社: イアール保証 保証人有 初回保証料月額総賃料50%、更新料月額総賃料20%				
備考					

情報更新日2026年2月6日

No.sh314619



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%