

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 74,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り        | 1LDK                                                                                          |      |     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金         | 無                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/<br>償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別       | マンション                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号   | アリビオ大阪港 0610号室                                                                                |      |     |
| 物件所在地      | 大阪府大阪市港区築港3丁目5-8                                                                              |      |     |
| 交通         | 大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分<br>大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分                                                     |      |     |
| 間取詳細       | LDK(8.3畳) 洋室(4畳)                                                                              |      |     |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                              |      |     |
| 専有面積       | 32.27㎡                                                                                        | 向き   | 北   |
| 築年月        | 2024年3月中旬                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険       | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場        | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                            |      |     |
| 設備         | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン                                     |      |     |
| その他費用      | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消臭除菌費: 16,500円<br>[備考] リフォーム後現状有姿、退去時ハウスクリーニング代41800円(税込)、2年以内の解約は賃料2ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件      | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                          |      |     |
| 保証会社       | 必須 エファール信用保証 保証人有 総賃料50%(更新料20%/2年) 保証人無 総賃料100%(更新)                                          |      |     |
| 備考         |                                                                                               |      |     |

情報更新日2025年7月3日

No.sfh314631

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |