

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	5,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークサイド健都 103号室		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘4丁目2-36		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩10分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	50.06㎡	向き	北東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000~14300円/月 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:66,000円(税込) 短期解約違約金有:1年未満賃料の1ヶ月分 駐車場:満車 バイク:無 自転車:有(各戸2台・場所指定詳細は添付資料に記載)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月次保証料:総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.sfh314699



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%