

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 89,000円 | 8,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 15万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アルシオネ 0702号室   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市足代1丁目11-18  |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 布施駅 徒歩4分<br>大阪メトロ千日前線 小路(大阪メトロ)駅 徒歩9分  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階   |      |      |
| 専有面積     | 41.26㎡   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2012年3月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 更新料: 2年/旧賃料0.5ヶ月 退去時クリーニング代: 40,000円<br>(税別) 退去時支払い 短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談  |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2026年5月8日

No.sfh314766

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |