

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,500円

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、角住戸、全室東南向き、当社管理物件、駅まで平坦、平坦地、防犯力メラ、メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャイニング福島離宮 605号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区海老江4丁目2-3		
交通	JR東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩5分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(7.4畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	30.04m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 更新料: 旧賃料1ヶ月/2年毎 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 駐輪場: 1台無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sh314790



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%