

# FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	12,000円

オートロック 当社管理物件 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	T.Y天六 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区浪花町14-1		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩2分 大阪環状線 天満駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	40.34m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 CATV CLタンス IHクッキングヒーター TVインターホン イン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 駐輪場代：300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用45,000円（税別） 更新料：2年ごとに旧賃料の1ヶ月分 短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヶ月 除菌消臭費用16,500円 鍵交換費用：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.1910-00\_803



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%