

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	9,500円

## インターネットが無料でご利用いただけます

ダブルディンプルキー ダブルロック 角住戸 振り分け 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	urbano iris (ウルバーノイリス) 0803号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須東 1丁目11-4		
交通	大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩3分 南海高野線 今宮戎駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	38.8㎡	向き	北
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ TVインターホン エアコン ガスキッチン グリル クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 鍵交換費用22,000円(税込) 消臭抗菌サービス16,500円(税込) 賃貸借契約更新料:旧賃料1か月 短期違約金1年未満賃料1か月 町会費200円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.3191-00\_0803

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%