

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	12,000円

オートロック, 当社管理物件, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TY天六(ティーワイ天六) 407号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区浪花町14-1		
交通	阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩5分 大阪環状線 天満駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	40.34㎡	向き	東
築年月	2012年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, CATV, CLタンク, IHクッキングヒーター, TVインターホン, イン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込): 22,000円 退去時クリーニング費用(税込): 49,500円 室内除菌消費: 16,500円 [月次費用] 駐車場: 300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用49,500円(税込) 法人の場合、礼金2ヶ月短期違約金1年未満1ヶ月更新料旧賃料1ヶ月/2年毎		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.sfh315037



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%