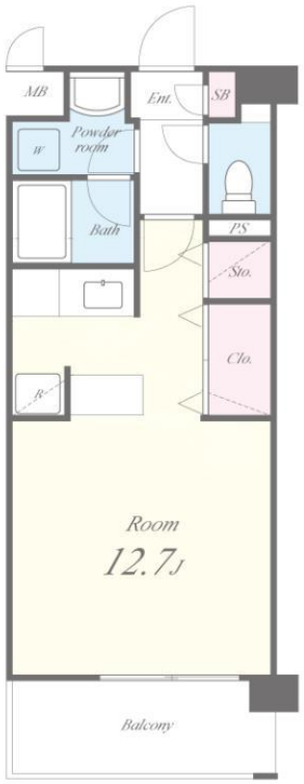
FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	6,500円

オートロック,ダブルロック,ロフト,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルシェロノルテ　106号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長堂３丁目9-12		
交通	近鉄奈良線　布施駅　徒歩9分 おおさか東線　ＪＲ河内永和駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	32㎡	向き	西
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有　22,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　上・下水道代：2,500円 [備考]　■更新料：2年/旧賃料1ヶ月　■退去時クリーニング代：35,000円（税別）退去時支払い　■水道代：月2,500円　■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　■保証会社：エポスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.sfh315042

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開２丁目2-1
TEL:072-961-0500　FAX:072-961-0502
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116176　物件管理コード：112368666914000017472６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。