

FOR RENT

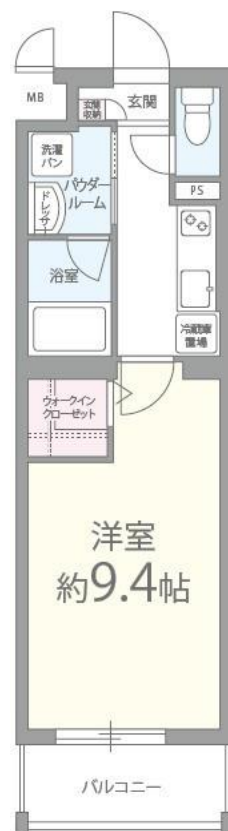
賃料	管理費等
62,000円	8,500円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,陽当たり良好,1階高床式,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オリエンタルヴィラ 107号室		
物件所在地	大阪府堺市北区蔵前町 1 丁20番4号		
交通	大阪メトロ御堂筋線 北花田駅 徒歩10分 大阪メトロ御堂筋線 新金岡駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	29.84㎡	向き	北
築年月	2012年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時清掃費:38,500円(税込)/短期解約違約金1年未満1ヶ月/法人契約時礼金2ヶ月取得/リフォームアップ後現状有姿		
入居諸条件	事務所不可 学生可 性別不問 法人可 子供不可		
保証会社	必須 エボス:初回保証料総賃料50%、手数料毎月総賃料1%、更新料なし		
備考			

情報更新日2026年8月7日

No.sfh315048

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%