

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	8,500円

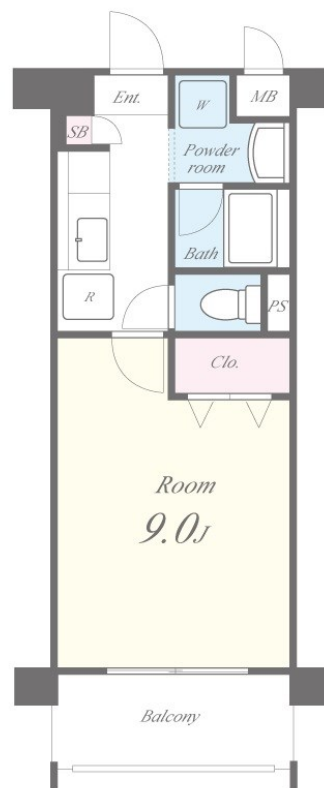
小型犬 1 匹飼育可能です ♪

オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・エスぺランサ 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南 3 丁目9-19		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	28.34㎡	向き	東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:11,000円 退去時クリーニング費用:38,500円 [備考] 駐輪場無料(1住戸各1台迄) / 1年未満解約時短期違約金賃料2か月分 / 小型犬1匹飼育可 条件変更有(賃料3,000円アップor礼金5万円アップ)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%・毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考	小型犬 1 匹飼育可能です ♪ エアコン 1 基設置済みで快適。オートロック、TV モニター付インターホンで安心です。浴室乾燥機付きなので雨の日もお洗濯 OK ♪ シャンプードレッサー付き。洋室 9 帖の使いやすい 1 K です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh315138

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%