

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	12,100円

ホームセキュリティ導入・ミストサウナ付のハイ

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ダブルロック、モニタ付オートロック、当社管理物件、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、セ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TOMODOAL 北梅田 0505号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島6丁目23-21		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩7分 大阪環状線 大阪駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	43.04m ²	向き	北東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、CATVインターネット、TVインター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 駐輪場: 1住戸1台(無料)/退去時クリーニング費用: 45,000円(税込)/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月/リフォームアップ後現状有姿 インターネットNTT(別途契約要)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_hq/14450903}		

情報更新日2025年12月11日

No.1445-00_0505



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%