

FOR RENT

賃料	管理費等
161,000円	9,000円

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエストコート新大阪 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原1丁目4-10		
交通	東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	75.39m ²	向き	南
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25000 ~ 33000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX バス・トイレ別 洗面所にドア 洗濯機置場 クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 27,500円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 退去時クリーニング7.7万円/鍵交換2.2万円/除菌2.75万円/自転車2台迄/立体駐車場12番2.53万円/特約: 短期違約1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連: 初回50%、13,000円/年、口座振替手数料220円		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sh315273



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%