

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	11,500円

オートロック ダブルロック 陽当たり良好 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミウス88 301号室		
物件所在地	大阪府大東市御供田 3 丁目13番29号		
交通	J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩14分 J R東西線・学研都市線 野崎(大阪)駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	61.9㎡	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ インターホン ウォークインクローゼット エアコン ガスコンロ設置済 システムキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 鍵交換費用22000円(税込) 退去時クリーニング費用55,000円(税込) 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 除菌消臭費用22,000円(税込) 更新料: 2年毎 旧賃料1ヵ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: エゴスカード (ROOM iD)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

情報更新日2025年10月2日

No.sfh315319

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%