

FOR RENT

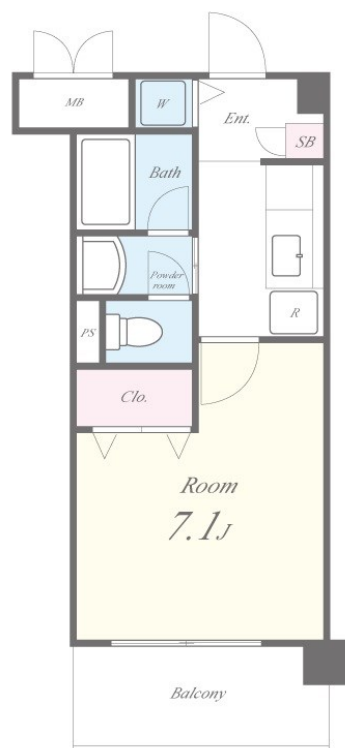
賃料	管理費等
54,000円	5,500円

2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィルコリーヌ 102号室		
物件所在地	大阪府吹田市千里丘中38 - 44		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩13分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(7.18畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	24.94㎡	向き	南西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12220円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 脱衣所 トイレ有 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 11,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用33,000円(税込) (税込)、1年未満の ご解約は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%要		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。 。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応 えする、サポート体制が整っています。 {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/03340205}		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.sfh315543

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000180322

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。