

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

2F以上,最上階,上階無し,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンパーク 302号室		
物件所在地	大阪府東大阪市稲葉4丁目6-25		
交通	近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩10分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(7.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.31㎡	向き	南
築年月	1997年3月28日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給		
その他費用	[月次費用] 水道代 1人入居:2,000円 水道代 2人~入居:4,000円 [備考] 退去時クリーニング代33,000円 短期解約違約金:1年未満は賃料2ヶ月、1年以上2年未満は賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 【全保連】初回保証料 総賃料の40% 更新料10,000円/1年		
備考	玉川小・玉川中校区。		

情報更新日2024年9月19日

No.sfh315569



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付