

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	8,000円

2 F 以上,全室南向き,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール福川 403号室		
物件所在地	大阪府大東市諸福7丁目3		
交通	JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩12分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩30分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建4階		
専有面積	60㎡	向き	
築年月	1989年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング代:50,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh315614



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%