

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 100,000円 | 10,000円 |

心齋橋駅徒歩5分の立地です。

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ソシオ心齋橋 305号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区東心齋橋 1丁目15-21 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線 心齋橋駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(3.5畳) LDK(10.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 3階 | | |
| 専有面積 | 37.37㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2009年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3点給湯 B S C A T V I Hクッキングヒーター T V インターホン インターホ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換代: 22,000円(税込) 火災保険: 25,000円/2年毎更新料(2年毎): 旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング代: 49,500円(税込) 1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ルデ'イゼン初回保証料: 月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料: 月額総賃料の1% -セト | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年5月8日

No.sfh315618

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |