

# FOR RENT

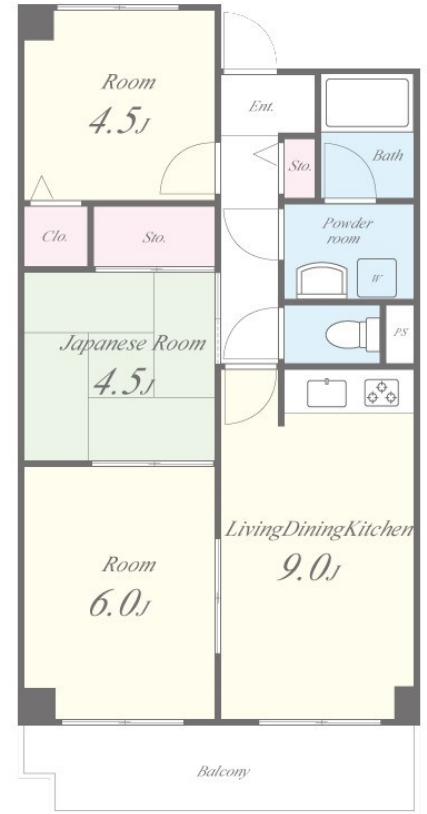
賃料	管理費等
80,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 2F以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンパルフェート 505号室		
物件所在地	大阪府東大阪市川俣1丁目12-19		
交通	大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩8分 JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	56.13㎡	向き	東
築年月	1997年3月30日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12500~14500円/月 駐輪場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 脱衣所 洗面所独立 洗面化粧台 B S 光ファイバー		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング代:55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料40%、1年更新10,000円、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2024年9月19日

No.sfh315623



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%